



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ЗЕМЛЯ»

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ
(проект планировки территории и проект межевания территории)
для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от
вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ
Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь
проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга
- Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС
110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ
проекта межевания территории

98К-ПМТ-ОЧ

Том III

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «Самарский
Электропроект»

Директор

Технический директор



С.В. Афанасьев

О.Н. Иванова

Чебоксары 2025

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

СОСТАВ ДОКУМЕНТАЦИИ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Проект планировки территории			
I	98К-ППТ-ОЧ	Основная часть проекта планировки территории. Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть». Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов».	
II	98К-ППТ-МО	Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть». Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка».	
Проект межевания территории			
III	98К-ПМТ-ОЧ	Основная часть проекта межевания территории. Раздел 1. «Проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел 2. «Проекта межевания территории. Текстовая часть».	
IV	98К-ПМТ-МО	Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Раздел 3. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть». Раздел 4. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка».	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

98К-ПМТ-ОЧ

Изм.	Колуч	Лист	Модок	Подпись	Дата	Линейный объект «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебенковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяги - Чебенки-тяги с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»	Стадия	Лист	Листов
Директор	Афанасьев				2025		ПМТ		
Тех. директор	Иванова				2025				
Разработал	Мельдина				2025				
							ООО «ЗЕМЛЯ»		

Содержание

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть».....	4
Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть».....	5
а) Перечень образуемых земельных участков.....	5
б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.....	6
в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.....	7
г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.....	8

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Согласовано		

						98К-ПМТ-ОЧ			
Изм.	Кодуч	Лист	Медок	Подпись	Дата	Линейный объект «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с оттайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тыта - Чебеньки-тыта с оттайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»	Стадия	Лист	Листов
Директор	Афанасьев				2025		ПМТ		
Тех. директор	Иванова				2025				
Разработал	Мельдина				2025				
							ООО «ЗЕМЛЯ»		

Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

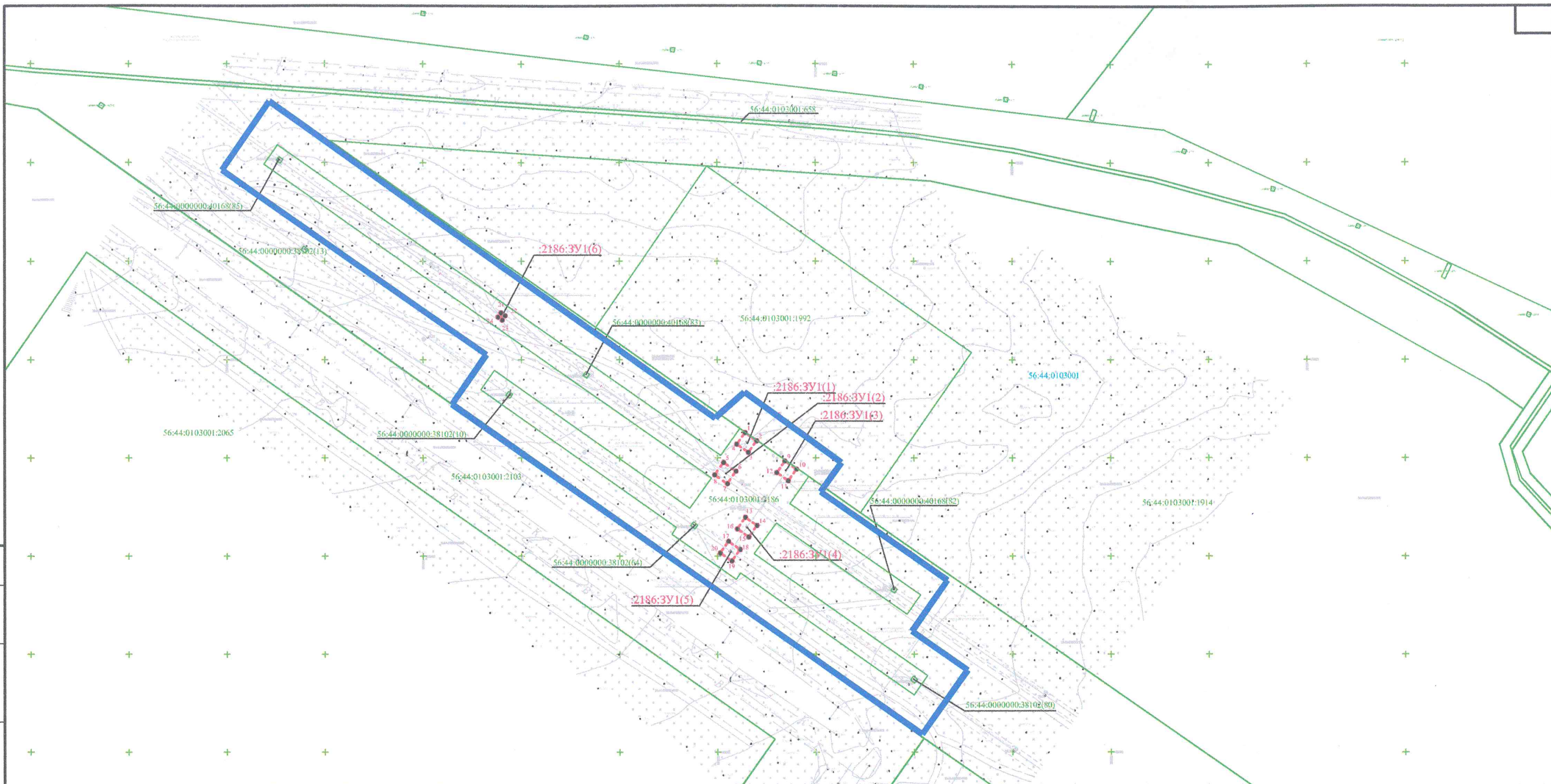
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - границы планируемых элементов планировочной структуры |
|  | - границы образуемых земельных участков |
|  | - номер кадастрового квартала |
|  | - кадастровые номера существующих земельных участков |

- | | |
|---|---|
|  | - номера характерных точек границ образуемых земельных участков |
|  | - границы существующих земельных участков, учтенных в ЕГРН |
|  | - обозначение образуемых земельных участков |

Примечание:

Проектом планировки территории красные линии не устанавливаются, не изменяются, не отменяются, в связи с чем красные линии и линии отступа от красных линий на чертеже не отображаются.

Границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек отсутствуют.

Граница населенного пункта г. Оренбург и граница кадастрового квартала в данном масштабе не отображается.

						98К-ПМТ-ОЧ			
						Документация по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-гата - Чебеньки-гата с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная часть проекта межевания территории	Статья	Лист	Листов
Директор	Афанасьев				2025		ОЧ	1	1
Тех. директ	Иванова				2025				
Исполн.	Мельдина				2025	Чертеж межевания территории М1:2000	ООО "ЗЕМЛЯ"		

Формат А3

Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»

а) Перечень образуемых земельных участков.

Разработка проекта межевания территории осуществляется в целях установления границ земельных участков для размещения линейного объекта: «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА».

Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков представлен в таблице 1.

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков и частей земельных участков

Условные номера образуемых земельных участков	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки	Площадь образуемых земельных участков, м ²	Способы образования земельных участков	Сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Категория земель
56:44:0103001:2186:3У1 (участок состоит из 6 контуров)	1 – 4 5 - 8 9 – 12 13 - 16 17 - 20 21 - 24	56:44:0103001:2186	274	Образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0103001:2186 (постоянный отвод)	—	Земли населенных пунктов

Сведения о целевом назначении лесов, виде (видах) разрешенного использования лесного участка, количественных и качественных характеристиках лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов не приводятся, в связи с тем, что граница разработки документации по планировке территории не располагается на лесных участках, согласно письму Министерства природных ресурсов, экологии и имущественных отношений Оренбургской области от 06.12.2024 № ВГ-32458.

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводятся, в связи с их отсутствием.

Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества не приводится, в связи с отсутствием установленных и подлежащих установлению публичных сервитутов.

Необходимость перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую отсутствует.

б) Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков.

Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков представлен в таблице 2.

Таблица 2. Перечень координат характерных точек границ образуемых земельных участков

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
56:44:0103001:2186:3У1(1)		
1	439012,98	2310863,86
2	439008,84	2310869,75
3	439002,95	2310865,60
4	439007,10	2310859,72
1	439012,98	2310863,86
56:44:0103001:2186:3У1(2)		
9	438997,78	2310852,89
10	438993,35	2310859,23
11	438987,01	2310854,80
12	438991,44	2310848,46
9	438997,78	2310852,89
56:44:0103001:2186:3У1(3)		
5	438998,52	2310884,16
6	438994,37	2310890,05
7	438988,48	2310885,90
8	438992,63	2310880,02
5	438998,52	2310884,16
56:44:0103001:2186:3У1(4)		
13	438969,91	2310864,00
14	438965,76	2310869,89
15	438959,88	2310865,74
16	438964,02	2310859,85
13	438969,91	2310864,00
56:44:0103001:2186:3У1(5)		
17	438957,65	2310855,36
18	438953,50	2310861,25
19	438947,62	2310857,10
20	438951,76	2310851,21
17	438957,65	2310855,36

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

56:44:0103001:2186:3У1(6)		
21	439073,88	2310739,60
22	439072,36	2310741,77
23	439070,19	2310740,25
24	439071,71	2310738,08
21	439073,88	2310739,60

в) Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Образование земельных участков осуществляется в границах зон планируемого размещения линейного объекта согласно документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА». Проектируемый линейный объект располагается на землях населенных пунктов.

Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания представлен в таблице 3.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек границы территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания территории

Номер поворотной точки	Координаты, м	
	X	Y
1	439033,53	2310863,57
2	438997,71	2310912,86
3	438982,91	2310902,32
4	438937,72	2310966,95
5	438911,8	2310948,83
6	438891,9	2310977,04
7	438859,21	2310953,99
8	439027,43	2310714,58
9	439052,56	2310732,17
10	439146,14	2310597,57
11	439180,92	2310621,9

Взам. инв. №	Подпись и дата	Инв. № подл.							98К-ПМТ-ОЧ	Лист
										7
			Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		

12	439020,24	2310848,91
13	439021,41	2310849,73
1	439033,53	2310863,57

г) Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Проектом межевания территории предусмотрено образование земельного участка путем раздела земельного участка с кадастровым номером 56:44:0103001:2186 для размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта «Строительство ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №16-17 ВЛ 110 кВ Степная - Чебеньковская с отпайками и ВЛ 110 кВ от вновь проектируемой опоры в пролете опор №55-56 ВЛ 110кВ Узловая-тяга - Чебеньки-тяга с отпайкой на ПС Россия для присоединения ПС 110/10 кВ Победа с трансформаторами 2х25 МВА», в границах производственной и коммунально-складской зоне (П.1).

Виды разрешенного использования образуемых земельных участков соответствуют требованиям градостроительного регламента для указанных территориальных зон.

Таблица 4.

Условные номера образуемых земельных участков	Основной вид разрешенного использования образуемых земельных участков
56:44:0103001:2186:3У1	3.1 коммунальное обслуживание

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	98К-ПМТ-ОЧ			8